

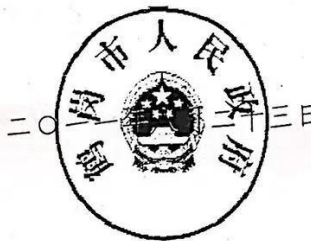
鹤岗市人民政府文件

鹤政发〔2011〕16号

鹤岗市人民政府关于印发 《鹤岗市关于征地中温室大棚看护房 补偿的暂行规定》的通知

各县、区人民政府，市政府各直属单位，驻鹤各单位：

经市政府领导同意，现将《鹤岗市关于征地中温室大棚看护房补偿的暂行规定》印发给你们，请认真贯彻执行。



鹤岗市关于征地中温室大棚 看护房补偿的暂行规定

根据《黑龙江省土地管理条例》等相关规定，结合我市实际，现就征地中温室、大棚、看护房补偿标准规定如下：

一、温室、大棚、看护房标准及补偿价格

(一) 温室标准及补偿价格。

1. 温室标准。温室是由地基、基础、墙体、骨架、覆盖物和加温设备等部分构成的。温室的取暖效果主要由墙体的厚度、取暖设备、屋面的坡度、覆盖物的质量、温室的走向等条件决定。跨度一般在 6-10 米左右，温室间应有一定间距，间距不少于温室高度的 1.8 倍，以不遮光为前提原则。

2. 温室补偿价格。

高效节能日光温室（钢架）。后墙体高 3 米，两侧是斜面，墙体厚 50 厘米，并加 PS 保温，前面打基础及混凝土梁，梁里下预埋件，棚架为 16 毫米钢筋焊制每 1 米一个，室内配有热网炉，屋瓦有防寒被、卷帘机，用于生产。每平方米拆迁补偿费为 270 元。

标准普通砖木结构温室。墙体 50 厘米，后墙体高 1.5 米以上，有后坡、木架、外盖塑料膜、有纸被或草帘、棉被均可，内有炉具烟道，墙体勾缝，内抹面，有水井，用于生

。每平方米拆迁补偿费为 90 元。如钢架结构每平方米增加拆迁补偿费 10 元。

简易温室。骨架为木架，骨架间距为 1.5 米以内，墙体为砖或混凝土，墙体厚度 37 厘米，后墙体高 1.5 米以上，覆盖物为塑料薄膜和草帘或棉被等。取暖设备主要是地火炉加地龙或暖气。每平方米拆迁补偿费为 70 元。如钢架结构每平方米增加拆迁补偿费 10 元。

(二) 大棚标准及补偿价格。

1. 大棚标准。大棚是由立柱、拱杆和压线构成的，覆盖物为塑料薄膜，压线为钢筋或铁丝，跨度一般在 8-14 米。大棚间应有 1 米以上的间距。

2. 大棚补偿价格。

玻璃钢架大棚的棚骨架为玻璃钢，有塑料膜、压线，棚宽与棚高成比例，符合大棚规格，用于生产。每平方米拆迁补偿费为 30 元。

钢架大棚的棚骨架为钢架，有塑料膜、压线，棚宽与棚高成比例，符合大棚规格，用于生产。每平方米拆迁补偿费为 30 元。

木架大棚的棚骨架为木架，有塑料膜、压线，棚宽与棚高成比例，符合大棚规格，用于生产。每平方米拆迁补偿费为 20 元。

大棚拱杆为木质或竹皮，内有简单立柱或没有立柱。每

平方米拆迁补偿费为 6 元。

不具备温室标准又不是大棚的，骨架为钢、木架结构，骨架间距为 1.5 米，墙体为砖结构，墙体厚度在 24 厘米，后墙高度高于 1 米，低于 1.5 米，覆盖物为塑料薄膜。农民所建的不符合标准的温室和大棚，由相关部门评估后予以适当补偿。“温室”补偿标准最高不超过简易温室补偿标准的 50%。“大棚”补偿标准最高不超过相应结构大棚补偿标准的 50%。

（三）看护房标准及补偿价格。

高标准看护房。毛石基础，37 或 37 厘米以上墙，有塑钢窗、彩钢瓦，有保温板，有暖气，符合居住条件。看护房面积限定为 40 平方米以下，每平方米拆迁补偿费为 500 元。

标准看护房。毛石基础，37 或 37 厘米以上墙，木制门窗，水泥瓦或石棉，外墙勾缝，内侧抹灰，屋面为木制人字屋架，挂粘土瓦，水泥地面，有火炕、火墙、炉灶，天棚钉灰条子，抹刀灰，天棚内有保温，内墙粉刷。看护房面积限定为 40 平方米以下，每平方米拆迁补偿费为 300 元。

简易看护房。砖瓦结构，屋面为木制人字屋架，没有取暖设备，冬天不能居住，看护房面积限定为 40 平方米以下，每平方米拆迁补偿费为 150 元。

二、具体补偿价格

具体补偿价格由有资质的评估机构根据实际情况按上

不准评估作价。

三、林木补偿

林木补偿按照《黑龙江省物价监督管理局、黑龙江省财政厅关于对我省征收、占用和临时使用林地补偿费等标准的批复》（黑价联字〔2011〕27号）执行。

本规定自发布之日起施行。

主题词：城乡建设 拆迁 补偿 规定 通知

抄送：市委各部、委、办，军分区。

市人大办，市政协办，市法院，市检察院。

鹤岗市人民政府办公室

2011年8月24日印发

共印100份。